

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej aj "Zmluva") uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: Obec Šajdíkove Humence

Zastúpená: Pavol Burda – starosta obce

Sídlo: Šajdíkove Humence 48, 906 07 Šajdíkove Humence

IČO: 00310051

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK22 5600 0000 0026 0059 2002

(ďalej len "Prenajímateľ")

a z druhej strany

Meno a priezvisko: Ján

Adresa: Šajdíkove Humence

Dátum narodenia:

(ďalej len "Nájomca")

Článok 1

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Šajdíkove Humence nachádzajúca sa v k. ú. Šajdíkove Humence, cez ktorú vedie v zemi vodovodné potrubie: miestna komunikácia „C“ KN parc. č. 10199/342, 3, 4 (ďalej len "predmet nájmu").
2. Prenajímateľ ako jediný a výhradný vlastník dáva a Nájomca berie predmet nájmu na účely pripojenia novostavby rodinného domu na verejný vodovod – okrajom uvedenej parcely vedie vodovodné potrubie k rodinnému domu Nájomcu na parcele reg. „C“ KN p. č. 10149/1.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam nemá ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadna tretia osoba užívacie ani iné právo, ktoré by malo akákoľvek vplyv na význam a podstatu Zmluvy.

Článok 2

DOBA NÁJMU A SPÔSOB JEHO UKONČENIA

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

1. Nájomný vzťah sa končí:

- a. písomnou dohodou zmluvných strán;
- b. výpoveďou zo strany Prenajímateľa alebo zo strany Nájomcu z akéhokoľvek dôvodu kedykoľvek v priebehu nájmu, s výpovednou lehotou 2 mesiace pre každú zmluvnú stranu, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená;
- c. okamžitým odstúpením od Zmluvy niektorou zo strán z dôvodov uvedených v nasledujúcich bodoch tohto článku Zmluvy.

2. Prenajímateľ má právo okamžitého odstúpenia od Zmluvy najmä v prípade, ak:

- a. Nájomca hrubým spôsobom poškodí predmet nájmu a poruší povinnosti stanovené Zmluvou.

3. Nájomca môže od Zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou v prípade:

- a. Prenajímateľ aj napriek opakovaným písomným hrubo porušuje povinnosti stanovené Zmluvou.

Článok 3

NÁJOMNÉ

1. Za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté symbolické nájomné vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) ročne uhradené v hotovosti v pokladni Obecného úradu Šajdíkove Humence.

Článok 4

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca je povinný:

- a. opatrne a šetrne užívať predmet nájmu,
- b. dodržiavať zmluvné podmienky a bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má znášať Prenajímateľ, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
- d. dodržiavať bezpečnostné predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.

2. Nájomca je zodpovedný za všetky škody spôsobené na predmete nájmu. Nájomca je povinný odstrániť všetky škody, za ktoré zodpovedá, na vlastné náklady alebo uhradiť Prenajímateľovi náhradu škody.

6. O potrebe opráv a úprav v predmete nájmu sú Nájomca ako i Prenajímateľ povinní informovať druhú stranu v dostatočnom časovom predstihu tak, aby druhá strana mohla urobiť všetky nevyhnutné úkony k riadnemu zabezpečeniu potrebných opráv a úprav.

7. Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi pri výkone opráv potrebnú súčinnosť a znášať obmedzenia v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto opráv.

Článok 4

PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu plynulý a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

2. Prenajímateľ nesie zodpovednosť za vykonanie opráv všetkých väd v predmete nájmu, nepôsobených priamo Nájomcom.

Článok 5

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnocenných origináloch v slovenskom jazyku, z ktorých jedna je určený pre Prenajímateľa a jedna pre Nájomcu.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že Zmluva bola spísaná podľa ich slobodnej, vážnej, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Šajdíkove Humence, 31.08.2020

.....
Pavol Burda - starosta obce

Prenajímateľ



.....

Ján

Nájomca